

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮKLẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Số: 1050/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 03 tháng 7 năm 2020



**THÔNG BÁO (lần 2)
BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 14/QĐ-CCTHDS ngày 30/6/2020 về việc giảm giá tài sản lần 1 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng(phụ lục 1) ngày 01/7/2020 kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 12/5/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar và Công ty đấu giá Hợp Danh Ban Mê

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 152/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 02/7/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư&PTViệt Nam- Chi nhánh Đắk Lắk; địa chỉ: số 17, Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Người phải thi hành án: ông Trần Công Thức bà Vũ Thị Điều; địa chỉ: thôn 8, xã Ea Kpam, huyện Cư M'gar tỉnh Đắk Lắk

Tài sản kê biên ngày 24/3/2020 của ông Trần Công Thức bà Vũ Thị Điều, tại: Buôn Bling, xã Ea Kpam, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar đã ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê để bán đấu giá tài sản gồm:

1/ Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 1a, tờ bản đồ số 19, diện tích 3.760 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 2043 lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất: Buôn Bling, xã Ea Kpam, huyện Cư M'gar, đất đã UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 881364, số vào sổ cấp GCN số CH 01935 ngày 01/12/2014 cho ông Trần Công Thức bà Vũ Thị Điều.

Hình dạng thửa đất hơi xéo, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thửa đất không có đường đi, về mặt thực tế thì thửa đất có lối đi chung (đường bờ lô) do các hộ liền kề tự mở.

2/ Tài sản gắn liền với đất gồm: 318 cây cà phê trồng năm 1996 (hiện đã bỏ hoang và không được chăm sóc 2 năm).

3. Giá khởi điểm: 160.058.990 đồng bằng chữ: (Một trăm sáu mươi triệu, không trăm năm mươi tám nghìn, chín trăm chín mươi đồng).



4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: vào các ngày 16 và ngày 17 tháng 7 năm 2020 tại nơi có tài sản: Buôn Bling, xã Ea Kpam, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá. Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 7 năm 2020, tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, T.P Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

+ Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn .

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ 1 bộ.

- Tiền đặt trước: bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 24.000.000 đồng (Hai mươi bốn triệu đồng chẵn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 28.29.30/7/2020 trong giờ hành chính (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 30/7/2020)

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 31/7/2020. Tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, T.P Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Căn cứ khoản 05 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định:

“Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Niêm yết tại nơi có tài sản (Buôn Bling, xã Ea Kpam);
- Niêm yết tại Hội trường thôn 8, xã Ea Kpam
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Ea Kpam;
- Niêm yết tại Chi cục THASDS H. Cư M'gar;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thị Minh Loan



